



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-01-30

**Vår referens**

Emil Lindblom

Planeringssekreterare

emil.lindblom@malmo.se

### **Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde, Stadskontoret**

**FRI-2026-160**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har lämnat motion från Magnus Olsson (SD) med förslag om att renovera och återöppna Grodans hus i Käglinge naturområde. I motionen föreslås att berörd nämnd får i uppdrag att renovera Grodans hus, samt att ansvaret för byggnaden överförs till fritidsförvaltningen så att lokala föreningar kan nyttja den. Förvaltningen ställer sig positiv till möjligheten till fler föreningslokaler inom stadens bestånd, men lyfter i tjänsteskrivelsen bland annat att ekonomiska aspekter behöver utredas för att bedöma om ett övertagande är lämpligt.

#### **Förslag till beslut**

Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 260225
- Yttrande fritidsnämnden 260225
- Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2026-02-04

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2026-02-11

Fritidsnämnden 2026-02-25

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



## Ärendet

Kommunfullmäktige har lämnat motion från Magnus Olsson (SD) med förslag om att renovera och återöppna Grodans hus i Käglinge naturområde. Motionären beskriver att Grodans hus har varit en viktig samlingspunkt i Oxie under många år. Huset har tidigare använts av föreningar för möten och aktiviteter, och bokning skedde tidigare via biblioteket. De beskriver också att huset är i behov av upprustning då ventilationen inte är godkänd i dagsläget, och används idag som fikarum för avdelningen Kommunteknik på serviceförvaltningen. Motionären menar vidare att flera lokala föreningar har försökt få tillgång till lokalerna, men utan resultat. Motionären Käglinge naturområde som en av Malmös mest uppskattade platser för rekreation och naturupplevelser, och menar på att byggnaden är en resurs som bör nyttjas bättre. I motionen föreslås att ge berörd nämnd i uppdrag att renovera Grodans hus samt att överföra ansvaret för byggnaden till fritidsförvaltningen, så att lokala föreningar åter kan nyttja huset för verksamhet och samverkan.

Förvaltningen ser positivt på möjligheten att tillhandahålla fler lokaler för föreningsverksamhet inom stadens egna bestånd, förutsatt att lokalen kan inhyras och driftskötsel kan ske på ett resursmässigt hållbart sätt. Förvaltningen anser därför att Grodans hus bör utredas vidare gällande de ekonomiska konsekvenser det skulle innebära för nämnden att överta lokalerna efter nödvändig renovering för att bedöma om detta är lämpligt. Förvaltningen ser också behov av ett utökat ekonomiskt utrymme för både hyra och driftspersonal för att detta ska vara möjligt. Slutligen behöver också ett eventuellt övertagande ske i dialog med tekniska nämnden och servicenämnden.

## Ansvariga

Dzermal Imsirovic Enhetschef  
Johan Hermansson Direktör